

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 228

г. Самара

«16» апреля 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 228.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «16» апреля 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 332,70 м.кв.

Общая площадь дома 10 713,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

63 - жилых помещений - 52 % голосов; (3.437 м²)
- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 63 и 52 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Карпову Г.Н. кв. 113
секретарем - Аладчинскую В.Т. кв. 33

голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Карпову Г.Н. кв. 113
секретарем - Аладчинскую В.Т. кв. 33

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Слыманов Н.Г. кв. 28
2. Дегтерев В.В. кв. 66
3. Горшков С.А. кв. 69

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Слыманов Н.Г. кв. 28
2. Дегтерев В.В. кв. 66
3. Горшков С.А. кв. 69

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 228 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт отмостки 199 м², на сумму — 358,2 тыс. руб.
2. ремонт межпанельных швов кв. 17,37,101 (60 п.м.), на сумму — 31,2 тыс. руб.
3. утепление стеновых панелей с фасада кв. 37 (36 м²), на сумму — 97,2 тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
7. замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (324 п.м), на сумму — 648 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ХВС (540 п.м), на сумму — 1134 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (540 п.м.), на сумму — 1134 тыс. руб.;
10. ремонт розлива ГВС на тех. Этаже (145 п.м.), на сумму — 290 тыс. руб.
11. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
12. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
13. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
14. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
15. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
16. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 626.037 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 612.867 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 238.904 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт откоски фасада 199 м²;
2. Замена Вентилей ГВС;
3. Замена запорной арматуры отопления;
4. Ремонт системы разлива отопления;
5. Установка прибора учета тепловой энергии.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 83 % голосов; против - 10 % голосов; воздержались - 7 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- 1. Ремонт откоски фасада 199 м²;
- 2. Замена Вентилей ГВС;
- 3. Ремонт запорной арматуры системы отопления;

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Жарнов Г. Н.</u>	КВ.	<u>113</u>
Секретарь -	<u>Алифанская В. Г.</u>	КВ.	<u>33</u>
Счетная комиссия	<u>В. Д. Иванов</u>	КВ.	<u>88</u>
	<u>Веттерева Л. В.</u>	КВ.	<u>66</u>
	<u>Зоршиков С. А.</u>	КВ.	<u>69</u>

Жарнов Г. Н.